



Propriété
LUDON MEDOC (33290)

352 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



7100 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

LUDON MEDOC

EXPLOITATION VITICOLE :

Zone géographique protégée, tres bon cépage : Merlot/
Cabernet / Petit verdot

jeune vigne de 3ha600 + 3h500a avec un droit de plantation

Proximité de la Garonne, conditions thermiques tres
favorables,

A seulement 12 kms de Bordeaux , et 2 kms du Bourg de
Ludon Medoc

Dans le prix il est vendu tout le matériel (en parfait etat ,
récent) utile et necessaire à l'exploitation de ces vignes,
tracteurs, sulfateuse, herse, etc (pour la somme de 86 000
euros)

soit 266 000 euros pour les vignes

documentation complète sur demande

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.
georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez C...



Claudine HARRIBEY
LUDON MEDOC (33290)

06 10 43 16 23

claudine.harribey@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°39129206700025

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 555580
Type de bien Propriété

SURFACES

Surface habitable 7100 m²

COMPOSITION

Nb de pièces 1

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle