Villa

FOS SUR MER (13270)

795 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

115 m² **5** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Fos sur mer, coup de coeur absolu pour cette propriété de 2214m² de terrain comprenant :

Une villa plain pied T5 moderne avec une extension de 2022 et conformité de 115m²
Un permis déposé pour une villa de 209m² et 3 garages (89m²) et une villa plain pied T2
Le tout raccordé au tout à l'égoût et viabilisé individuellement.
La villa existante comprend un vaste séjour cuis us équipée, baie galandage et fermeture centralisée, une salle d'eau double vasque, dressing, 4 chambres dont une double, wc suspendu.
Jardin plat avec forage et eau du canal sans abonnement, portail automatique, visiophone.

Propriété idéale pour regroupement familial ou chambres d'hôtes, matériaux de qualité, beaucoup de charme!
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé ...

Dominique BADAMI
FOS SUR MER (13270)

07 78 14 39 96
dominique.badami@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48791806200018
Ville du registre : SALON DE PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555572
Type de bien	Villa
Année de construction	1980
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	115 m²
Surface séjour	51 m²
Superficie terrain	2214 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	141
GES	4

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle