



Pavillon
DUN LE PALESTEL (23800)

131 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



135 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

BAISSE DE PRIX ! Pavillon surélevé de 135m² sur sous-sol de 90m², 4 chambres, 2 garages sur terrain de 630m², situé à Dun le Palestel, dans lotissement calme à 2 pas de tous commerces (médecins, pharmacies, dentiste, opticien, maison médicale, écoles, supermarché...), 15 minutes de La Souterraine (gare SNCF Direct Paris en 2h30) et Guéret, 50 minutes de Limoges

Composé d'une véranda de 10m², 1 salle à manger/salon de 27m² avec insert bois, 1 cuisine de 11m², 1 salle de bain de 5m² rénovée avec douche, 1 WC suspendu, 2 chambres de 10 et 13m². A l'étage 2 chambres mansardées de 13 et 20m², vélux neufs avec télécommande, 1 salle d'eau avec WC, 1 dressing de 7m².

Sous sol de 90m² avec garage, buanderie, cave et atelier
Véranda au sous sol de 14m²

Garage supplémentaire mitoyen à la maison de 13m² + Abri de jardin de 10m²

Terrain de 630m²



Stéphanie NADOT
DUN LE PALESTEL (23800)

06 59 96 38 26

stephanie.nadot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88271980000014
Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555570
Type de bien	Pavillon

SURFACES

Surface habitable	135 m ²
Superficie terrain	630 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle