

## Appartement **FONTAINE (38600)**

214 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

....

 $\Box$ 

**67** m<sup>2</sup>

3 Pièces

2 Chambres

#### **DESCRIPTION DU BIEN**

Fontaine - Appartement 3 pièces 67m² - Accès PMR

Découvrez ce bel appartement dans une résidence construite en 2015 au 2ème étage sur 3, il se compose comme suit : une entrée avec placard, un séjour ouvert sur cuisine d'une surface de 32m² qui donne accès à une terrasse, deux chambres avec placards, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC séparé.

Accès aux personnes à mobilité réduite, Chauffage individuel GAZ, volets roulants électrique avec lame orientable, store électrique sur la Terrasse, parking au pied de l'immeuble, Possibilité de garage en supplément.

Cet appartement bénéficie d'une localisation pratique à proximité des commodités, des écoles et des transports en commun

plus exactement à 2 minutes à pied de l'arrêt de BUS C6 et 19, 10 minutes à pied du tramway, 3 minutes du marché...



# **Elodie DI BENEDETTO** FONTAINE (38600)

06 47 33 31 15

elodie.dibenedetto@optimhome.com

Agent commercial RSAC : N°843 352 659 00018 Ville du registre : GRENOBLE

## **DÉTAILS**

## **GÉNÉRAL**

Référence	554467
Type de bien	Appartement
Année de construction	2015
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Nord-Est

#### SURFACES

Surface	habitable	67	m <sup>2</sup>
Surface	séjour	33	m <sup>2</sup>

## INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	20
Charges copropriété	89 €/mois
Quote part de charges	1 065 €

#### **COMPOSITION**

	•
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

#### DPE/GES

DPE	91
GES	 17

#### **ANNEXES**

visiopriorie / videopriorie ino	Visiophone / Videophone	Non
---------------------------------	-------------------------	-----

#### **PRESTATIONS**

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

### **LE BIEN EN IMAGES**













#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643 S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle