



Maison ROHAN (56580)

393 300 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



148 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Rohan/Crédin.

Magnifique maison de 2007 en partie rénovée en 2021 (séjour et cuisine) avec prestations de très hautes qualités.

Elle se compose comme suit :

RDC (en accès PMR): Hall d'entrée, wc, séjour avec poêle à bois central. Salle à manger, cuisine haut de gamme aménagée/ équipée. 1 chambre attenante sur une salle d'eau et wc. Arrière cuisine aménagée/équipée.

Double garage à portes motorisés. Cellier.

1ER ETAGE: Mezzanine desservant 3 chambres dont 2 avec terrasse vue sur jardin et piscine, 1 salle de bain douche et baignoire. WC

Toutes les chambres sont équipées de placards, tous les vélux ont des volets roulants.

Portail motorisé donnant sur un vaste parking.

Volets électriques au RDC.

Ouvertures double vitrage alu.

Chauffage par le sol alimenté par une pompe à chaleur.

Terrasse carre...



Erwan DIDELLE
ROHAN (56580)

06 31 24 53 44

erwan.didelle@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°789 530 771 00029

Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555564
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	148 m²
Surface séjour	32 m²
Superficie terrain	954 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	103
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle