

Maison  
**FONTENAY LE COMTE (85200)**

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



92 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

"Charmante Maison Rénovée avec Jardin, Garage, et Vue Jardin - 92 m<sup>2</sup>

Cette maison, entièrement rénovée il y a un an, vous accueille dans un cadre moderne et chaleureux sur trois niveaux. Dès l'entrée, le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée, Wc, une salle à manger lumineuse, une cuisine équipée, et une agréable véranda. À l'étage, découvrez trois chambres, une salle de bains, et des toilettes. Une cave spacieuse de 60 m<sup>2</sup> offre un espace de stockage généreux.

Le rez-de-jardin abrite un chalet de jardin de 12 m<sup>2</sup>, ajoutant une touche de praticité. Les équipements modernes tels que la fibre optique, volets roulants, pompe à chaleur, et cheminée, assurent un confort optimal. Trois places de parking, dont un garage, vous garantissent un stationnement aisé.

Le terrain plat de 313 m<sup>2</sup>, entièrement clos, offre un espace extérieur ...



**William MAIGNAN**  
FONTENAY LE COMTE (85200)

**06 52 25 22 35**

[william.maignan@optimhome.com](mailto:william.maignan@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°81278752100010

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555578
Type de bien	Maison
Année de construction	1980
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	92 m <sup>2</sup>
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	313 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	138
GES	4

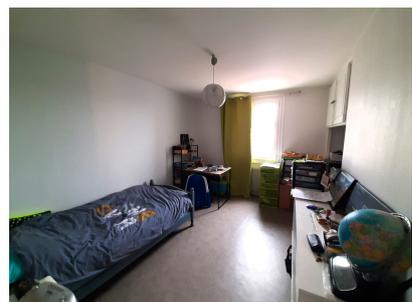
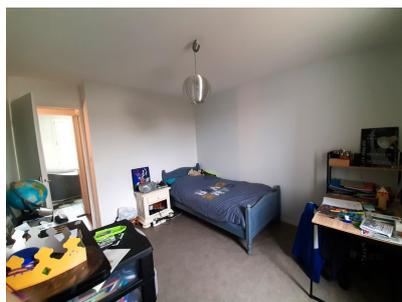
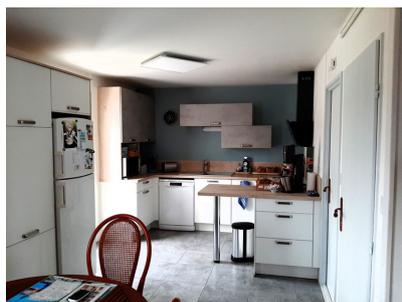
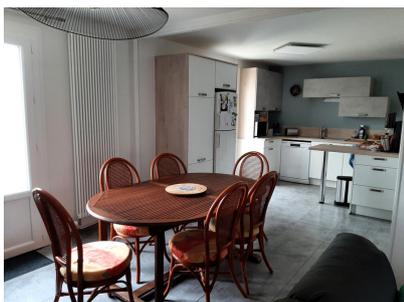
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle