



Maison de campagne
ITZAC (81170)

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



160 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SOUS COMPROMIS

ITZAC - Située dans le triangle d'or du Tarn, dans un environnement verdoyant, cette maison spacieuse propose un salon/salle à manger généreux avec une cuisine ouverte, créant ainsi un espace convivial et lumineux. Les nombreuses fenêtres permettent une vue dégagée sur le paysage environnant et donnent accès à une terrasse couverte, inspirée du style d'un airiel landais, idéale pour profiter des journées ensoleillées ou des soirées d'été.

La propriété dispose de trois vastes chambres, dont deux sont pourvues de salles de bains attenantes pour plus de confort et d'intimité. Une buanderie équipée d'un WC abrite la toute nouvelle chaudière à gaz, offrant la possibilité d'installer une douche supplémentaire pour plus de praticité.

Le cadre extérieur offre une quiétude absolue et une vue exceptionnelle a...



Frédéric BASTEMEIJER
ITZAC (81170)

06 87 22 65 66

frederic.bastemeijer@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°90353083000020
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555789
Type de bien	Maison de campagne
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	160 m ²
Surface séjour	60 m ²
Superficie terrain	7672 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	290
GES	63

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle