



Maison plain-pied

SAINTE FOY LA GRANDE (33220)

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



97 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette maison de plain-pied à Saint-Avis-Saint-Nazaire à seulement 5 km de Sainte-Foy-La-Grande et 19km de Bergerac. Elle vous offre un cadre paisible à la campagne. Bien que nécessitant quelques travaux de remise à votre gout cette maison est habitable tout de suite.

Commençons la visite avec une entrée qui dessert :

Le Séjour de plus de 21 m², idéal pour se détendre en famille ou entre amis

La cuisine séparée récente et aménagée, offrant un espace fonctionnel pour concocter de délicieux repas.

Coté nuit trois chambres pour accueillir confortablement toute la famille.

Une salle d'eau avec une douche à italienne, un meuble une vasque, un sèche serviette et un placard pour un rangement pratique.

WC séparé pour plus d'intimité.

Un garage avec porte électrique suivit d'une buanderie qui offre un espace de ran...



Sabrina DEISS

**SAINTE FOY LA GRANDE
(33220)**

06 59 02 31 06

sabrina.deiss@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80845975400012

Ville du registre : BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555605
Type de bien	Maison plain-pied

SURFACES

Surface habitable	97 m ²
Superficie terrain	932 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	197
GES	6

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle