



Maison contemporaine
FOURQUEVAUX (31450)

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



141 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sur FOURQUEVAUX, je vous invite à découvrir cette maison individuelle construite en 1978, de 141 m² habitables sur un terrain de 2 600 m².

Au Rdc, vous trouverez l'entrée qui s'ouvre sur un séjour lumineux, traversant Nord/Sud de plus de 40 m² avec son poêle à bois. Un coin repas de près de 13 m² jouxte cette pièce et pourrait être complètement ouvert. Une cuisine récente avec son cellier et un WC séparée complètent ce niveau.

A l'étage, vous profiterez de 3 chambres de 11 à 15 m², une salle de bain, une salle d'eau avec WC et d'une mezzanine de 11 m² pouvant faire office d'un coin bureau.

L'espace extérieur n'est pas clôturé. Il comporte 1 terrasse couverte de 21 m², une piscine sécurisée avec son Pool House, un chalet de 19 m² pouvant servir d'atelier ou de salle de jeu. Le jardin est arboré.

Un garage attenant à la maison d...



Michel DANJOU
FOURQUEVAUX (31450)

06 03 80 05 00

michel.danjou@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88118811400014
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555552
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	1978
Exposition	TRAVERSANT N-S
Vue	Piscine dégagée, sur Jardin, sur Montagne, sur

SURFACES

Surface habitable	141 m ²
Surface séjour	46 m ²
Superficie terrain	3195 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	124
GES	23

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle