



Maison de caractère
RENNES (35000)

2 236 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



318 m²



9 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Hyper centre, au calme et à l'abri des regards, Propriété de 318m²,jardin sud, garage double et 3 parkings

Maison de caractère offrant de très belles prestations, rénovée par un architecte qui n'a rien laissé au hasard: patio, entrée, salon pouvant se transformer en 6ème chambre, cuisine haut de gamme avec espace repas, arrière cuisine, séjour de 60 m²,cheminée contemporaine au gaz.

Ces espaces sont en direct avec le jardin par de larges baies.

1er étage : une chambre de 42m² en-suite avec son espace sauna-douche à l'italienne, WC séparés, 2 dressings.

2 chambres supplémentaires généreuses : 19m², 21m², une salle de bains et douche à l'italienne, WC séparés.

2ème étage: 2 chambres: 10m² (19m² utiles), 16m² (37m² utiles) salle d'eau, WC séparés.

Sous-sol de 30 m² abritant une salle de musique, une buander...



Marie-Claude HEMERY
RENNES (35000)

06 99 04 98 87

marieclaude.hemery@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°53003786000034

Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555558
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1900
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Quai, sur Rivière

SURFACES

Surface habitable	318 m ²
Surface Carrez	318 m ²
Surface séjour	59 m ²
Superficie terrain	497 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	104
GES	21

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle