Maison

CARRO (13500)

349 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

44 m² **3** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans une résidence sécurisée avec VUE MER à deux pas de la plage de CARRO, une maison 3 pièces d'une surface de 44 m² (37 m² loi, Carrez) comprenant :
Au rez-de-chaussée : un séjour de 23 m² avec une cuisine moderne équipée, salle d'eau avec WC.
À l'étage : deux chambres et climatisation.
Jardin paysagé, terrasse carrelée et place de parking.
Nombre de lots de la copropriété: 5, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (Assurance) : 150€ soit 12€ par mois, avec Syndic Bénévole. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez Aurore BADAMI Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°900 047 168 Greffe de SALON DE PROVENCE) 06 29 61 86 97 https://www...

Aurore BADAMI
CARRO (13500)

06 29 61 86 97
aurore.badami@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°90004716800019
Ville du registre : SALON DE PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555581
Type de bien	Maison
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Mer

SURFACES

Surface habitable	44 m²
Surface Carrez	37 m²
Surface séjour	23 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5
Charges copropriété	13 €/mois
Quote part de charges	150 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	189
GES	6

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle