



Appartement  
**CHATEAUROUX (36000)**

**80 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



75 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement lumineux situé en face du parc Balsan, à proximité du centre aquatique Balsan'éo et à deux pas du centre ville de Châteauroux.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse donnant accès à un balcon.

D'une cuisine aménagée et équipée moderne.

D'une salle de douche. WC indépendant

D'un coin dressing.

De deux chambres dont une équipée de placards.

Egalement il possède une place de parking privée, entrée par interphone et digicode et d'une cave.

Aucun travaux à prévoir, l'appartement a été rénové en 2022. Nombre de lots de la copropriété: 19, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disp...



**Amandine BROCHET**  
CHATEAUROUX (36000)

**06 85 50 01 03**

[amandine.brochet@optimhome.com](mailto:amandine.brochet@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°89055583200017  
Ville du registre : CHATEAUROUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555551
Type de bien	Appartement
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### SURFACES

Surface habitable	75 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	75 m <sup>2</sup>

### DPE/GES

DPE	253
GES	43

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	19

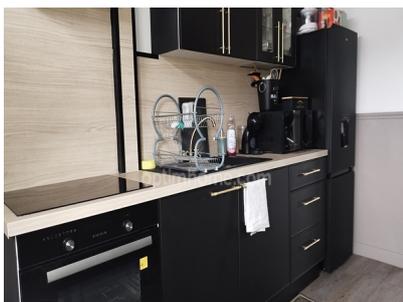
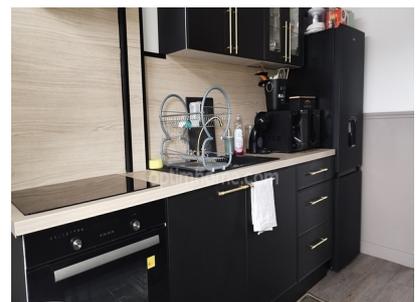
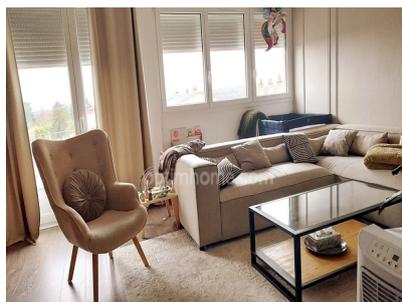
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle