



Appartement en résidence
GREOUX LES BAINS (04800)

127 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



47 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Revenus locatifs, plus de 5% de rentabilité Brut pour appartement 6 couchages, dans une Résidence haut de gamme avec piscines, SPA, salle de fitness, boulodrome et parking sécurisé, restaurant, etc...

En Rez de jardin, bel appartement traversant entièrement meublé et équipé, avec terrasse et jardin privatif.

Donné pour 6 couchages, il est composé d'un Séjour, un coin cuisine, une chambre avec placard, une alcôve, une salle d'eau avec bains et des toilettes indépendantes.

Vendu avec jardin et deux emplacement de parking, il est au calme, sans vis à vis et profite d'une vue sur le Chateau des Templiers.

Un vrai plaisir le soir lorsque le château est éclairé.

Les charges annuelles s'élèvent à 800€, chauffage, clim, ascenseur, espaces verts, piscines, eau électricité des communs et fond de travaux ALUR.

Dans une copropr...



Pascale LE GOUESTRE
GREOUX LES BAINS (04800)

06 09 51 69 90

pascale.legouestre@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°35130085000069

Ville du registre : DRAGUIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555547
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2003
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	47 m ²
Surface Carrez	47 m ²
Surface séjour	14 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	365
Charges copropriété	67 €/mois
Quote part de charges	800 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	143
GES	4

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle