Appartement

VERNET LES BAINS (66820)

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

67 m² **3** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

VERNET LES BAINS, station thermale au pied du CANIGOU, ce grand village où l'on trouve toutes les commodités et à deux pas de la nature propose de nombreuses balades, randonnées et de beaucoup d'activités.(Casino, piscine, restaurants etc)

L'appartement en rez de chaussez se situe dans une belle résidence, il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie ensoleillée de 30m² donnant sur une terrasse de 30m², une salle de bains WC, de deux belles chambres dont une de 17m² avec un grand placard et une cave.

Pour le confort, une cuisine aménagée et équipée entièrement, le double vitrage, les volets roulants électriques, la climatisation réversible, cumulus et peintures récents.

De plus possibilité de garder le locataire actuel pour 650€ par mois, sinon ce bien sera vendu libre.

Pour résumer, ...

Renaud VIVENZI
VERNET LES BAINS (66820)

07 52 04 33 54
renaud.vivenzi@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83177342900012
Ville du registre : PERPIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555553
Type de bien	Appartement
Année de construction	1972
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	N-W / S-E
Vue	Vue sur Jardin, sur Montagne, sur Village
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	67 m²
Surface Carrez	67 m²
Surface séjour	16 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	39
Charges copropriété	36 €/mois
Quote part de charges	430 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	234
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité économique
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle