



Maison individuelle  
**PLESSE (44630)**

**197 950 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



143 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Centre bourg de PLESSE

Bienvenue dans cette charmante maison au cœur du bourg de Plessé. Dès que vous franchissez la porte d'entrée, une lumineuse pièce de vie s'offre à vous, agrémentée d'un poêle à bois qui répand une atmosphère réconfortante. La cuisine, véritable cœur de la maison, est assez spacieuse pour répondre à tous vos besoins culinaires.

Le rez-de-chaussée abrite également une chambre douillette, une salle d'eau et des toilettes, créant un espace pratique et fonctionnel. À l'étage, trois chambres spacieuses, un dressing, et une deuxième salle d'eau offrent un havre de paix à toute la famille.

La maison dispose d'une cave pour vos trésors, et d'un jardin, un coin de verdure propice à la détente. Un garage, bien que nécessitant quelques travaux, complète cet ensemble charmant.  
Idéalement...



**Benoit MEIGNAN**  
PLESSE (44630)

**06 74 80 11 82**

**[benoit.meignan@optimhome.com](mailto:benoit.meignan@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°91039838700019

Ville du registre : SAINT NAZAIRE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555540
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1974
Exposition	Sud

### SURFACES

Surface habitable	143 m <sup>2</sup>
Surface séjour	46 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	682 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	272
GES	8

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle