



Caroline Lebouc Dhommée  
07 49 23 31 16



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaash.ai

Maison  
**SAINT COSME EN VAIRAIS**  
(72110)

**107 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



120 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Située au calme, en village, à quelques minutes de toutes les commodités de ST COSME EN VAIRAIS

Cette maison mitoyenne bénéficie en rez de chaussée d'une entrée menant à la cuisine aménagée ouverte sur un séjour lumineux avec accès direct à une cour avec barbecue et cellier. Ce niveau dispose de plus d'une buanderie ainsi que des toilettes. L'escalier en bois permet d'accéder à trois chambres dont deux équipées d'une cheminée, ainsi qu'une salle de bain avec vue sur la cour.

Les combles aménageables d'environ 50m<sup>2</sup> offrent une belle opportunité d'agrandir la surface habitable. Ils vous permettront de constater que la toiture a été refaite avec la pose d'un parepluie il y a moins de 10 ans !

Les huisseries sont en double vitrage et l'habitation est chauffée par des radiateurs électriques. Grâce ...



**Caroline LEBOUCC**  
**DHOMMEE**  
SAINT COSME EN VAIRAIS  
(72110)

**07 49 23 31 16**

**caroline.lebouc@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°883 170 540 00016  
Ville du registre : ALENCON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555542
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	165 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

### DPE/GES

DPE	337
GES	11

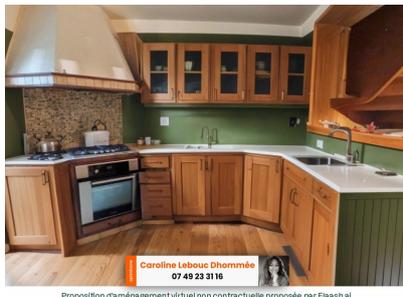
### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle