



Villa
LEZOUX (63190)

263 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



96 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

LEZOUX villa neuve de plain pied sur vide sanitaire et sous garantie décennale de 96 m² + garage , comprenant une pièce de vie , 3 chambres , salle d'eau , wc , buanderie-cellier ,chauffage avec pompe à chaleur AIR/EAU par le sol sur un terrain clos de 460 m² .Reste à prévoir les peintures , les sols , le portail mais le bien est avec des frais notarié réduits soit environ 5000 € au lieu de 20000 € ce qui permet de financer les travaux .Le prix demandé est celui du marché soit :263000 € Frais d'Agence COMPRIS. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,14% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Annick DEBAS Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°333 776 979 Greffe de CLERMONT...



Annick DEBAS
LEZOUX (63190)

06 81 99 97 33

annick.debas@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°33377697900085

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555449
Type de bien	Villa

SURFACES

Surface habitable	96 m ²
Surface séjour	40 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle