Propriété

LUDON MEDOC (33290)

748 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

231 m² **8** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

BELLE PROPRIETE située à 2 kms du Bourg de Ludon Medoc, composée d'une charmante batisse principale du 18eme d'environ 420 m² habitables divisés en 4 habitations (corps principal 231m²+ 3 appartements)

Située au coeur d'un parc de plus de 9ha de prairies, cette proprieté bénéficie de plusieurs dépendances, garages, etable, chais, constituant un fort potentiel pour les amoureux de la nature.

Prévoir quelques travaux de renovation, une remise aux normes globale.

De nombreuses possibilités s'offrent à vous : création d' un beau cadre de vie familiale et/ou tous projets professionnels tels que la creation de chambres d'hôtes ou d'une propriété équestre ... cela à seulement 15 mn en voiture de Bordeaux.

Possibilité également d'une exploitation viticole , droit à planté validé.

u...

Claudine HARRIBEY

LUDON MEDOC (33290)

06 10 43 16 23

claudine.harribey@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°39129206700025

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555536
Type de bien	Propriété
Année de construction	1800
Vue	Vue sur Jardin, sur Vignes

SURFACES

Surface habitable	231 m²
Surface séjour	57 m²
Superficie terrain	94000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1

DPE/GES

DPE	239
GES	39

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle