



Caroline Chapelier  
OptimHome

Maison  
**LA SALVETAT SAINT GILLES  
(31880)**

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



103 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison de 102m<sup>2</sup>, 3 chambres, 1 bureau, SDE, garage, jardin et piscine

Cette jolie maison construite en 1989 et entretenue avec soin est située dans un quartier résidentiel de La Salvetat St Gilles, à 5min en voiture de tous les commerces et des écoles, et proche de Plaisance-Du-Touch. Pour les plus petits, la crèche est à 500m (5min à pied).

Une entrée avec placard et espace bureau dessert une grande pièce de vie lumineuse de plus de 40m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte entièrement équipée et un bel espace séjour donnant sur la terrasse.

Côté nuit, vous trouverez 3 chambres (entre 10 et 11m<sup>2</sup>) et un bureau de 8m<sup>2</sup> (pouvant être une 4ème chambre ou un dressing) ainsi qu'une salle d'eau rénovée et des WC indépendants.

Pour vos soirées d'été, sur une parcelle de 624m<sup>2</sup> se situent une agréable terrasse couverte et un...



**Caroline CHAPELIER -  
MEEUS**  
LA SALVETAT SAINT GILLES  
(31880)

**06 61 70 04 81**

[caroline.chapelier@optimhome.com](mailto:caroline.chapelier@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°51432681800036  
Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555922
Type de bien	Maison
Année de construction	1989
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	103 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	624 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	168
GES	5

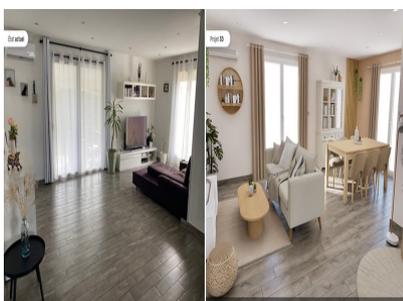
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**