



Pavillon
MEREVILLE (54850)

317 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



133 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nulle part ailleurs. Exclusivement Chez OPTIMHOME Jean Pierre PIERRON, votre agent mandataire Vous propose à la vente sur la commune de Méréville 54850 proche Nancy. A vendre pavillon en excellent état. Pavillon indépendant en 1/2 niveau sur une parcelle de terrain plat de 680m² clos. Pavillon de 166m² de surface totale dont 32.55 de garage. Comprenant au RDC 1er 1/2 niveau. Entrée ouverte sur séjour salon ensemble traversant donnant sur terrasse. Cuisine équipée dinatoire récente donnant sur terrasse. Toilette. 2 iémé 1/2 niveau 3 chambres (14.87,14.33,10.56) Salle de bains (Baignoire, douche, ensemble 2 vasques et meuble colonne, toilette). 3iémé 1/2 niveau 1 bureau ou chambre + buanderie chaufferie et garage. Huisserie PVC. Chauffage central gaz de ville chaudière récente à condensation + pompe à chaleur réversible air/air. Taxe foncière 994€. Prévoir EDF/ GDF 180€ mensuel. Les...



Jean-Pierre PIERRON
MEREVILLE (54850)

06 17 19 37 58

jeanpierre.pierron@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°33336786000074
Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555508
Type de bien	Pavillon
Année de construction	2004

SURFACES

Surface habitable	133 m²
Surface séjour	43 m²
Superficie terrain	680 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	133
GES	25

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle