



Maison plain-pied
CHAUFFAILLES (71170)

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



115 m²



7 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE , dans un quartier résidentiel très calme à 500m du centre de Chauffailles , vous serez sous le charme de cette maison de plain-pied sur sous sol complet de 115 m2 hab comprenant un grand hall d'entrée , cuisine de 16 m2 , séjour-salon de 38 m2 avec cheminée donnant sur une terrasse en pierre naturelle avec une vue panoramique , 3 belles chambres , salle de bain , 2 wc , combles isolées , le sous sol composé d'une pièce de 16 m2 pouvant servir de chambre , buanderie , atelier , cave , wc , garage de 29 m2 , abris de jardin , tout à l'égout , isolation faite par l'extérieur , volets roulants solaire, le tout sur un beau terrain paysager , plat et arboré de 1271 m2 . Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

...



Dominique BALLANDRAS
CHAUFFAILLES (71170)

06 88 58 34 30

dominique.ballandras@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51888648600019
Ville du registre : MACON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 555506
Type de bien Maison plain-pied

SURFACES

Surface habitable 115 m²
Superficie terrain 1271 m²

COMPOSITION

Nb de pièces 7

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle