



Maison de caractère
ROQUEBRUN (34460)

695 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



218 m²



9 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE à ROQUEBRUN : Magnifique villa de 200m² habitable avec beau terrain arboré - clôturé, et grand garage.

Située à 10 minutes de Cessenon sur Orb et de ces commodités, la villa est au pied d'un écrin de verdure et surplombe les plages de l'Orb (5 min à pied).

Composée de 5 chambres, 4 salles d'eau, une pièce de vie de 80m², une piscine (4x13) ainsi qu'une cuisine extérieur avec coin repas pour 12 personnes minimum.

Cette splendide villa vous offrira, à vous et à vos hôtes, une vue panoramique sur la nature, des ballades et randonnées au pied la maison, des baignades tout l'été à 5 minutes.

Vous trouverez ici tout le confort avec climatisation réversible, grande piscine pour les (grands) enfants, terrasse ombragée accessible directement depuis la cuisine, poêle à bois pour les soirées d'hiver au coin du feu. Également, un gran...



Nathalie BULET
ROQUEBRUN (34460)

06 38 01 55 18

nathalie.bulet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°491 564 555 00044
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555527
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	2014
Exposition	E-W
Vue	Vue Panoramique, sur Village

SURFACES

Surface habitable	218 m ²
Surface séjour	83 m ²
Superficie terrain	1272 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Salles d'eau	4
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	66
GES	2

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Nathalie Bédet



Optimhome FRANCE
Expert Immobilier Castelnau 070 20201907

Nathalie Bédet



Optimhome FRANCE
Expert Immobilier Castelnau 070 20201907

Nathalie Bédet



Optimhome FRANCE
Expert Immobilier Castelnau 070 20201907

Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle