



Appartement  
**ANTONY (92160)**

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



66 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Laura CUPSA ! A 11 min du RER ANTONY CENTRE, 8 min du RER CROIX DE BERNY, proche commerces, centre ville, Ecoles Maternelle et Élémentaire VELPEAU, à 1 km de l'Institution Sainte Marie et 2 km du Collège La Fontaine, au 3e étage avec ascenseur, très lumineux 3 pièces de 65,70 m<sup>2</sup> fonctionnel, sans vis à vis et traversant, comprenant : spacieuse entrée, séjour et cuisine équipée (possibilité Verrière) ouvrant tout deux sur balcon, dégagement avec placards, 2 belles chambres dont une avec placard, ouvrant toutes les deux sur un 2e balcon exposé Est, salle d'eau et wc séparés. Une cave complète ce bien. Accès facile pour y ranger des vélos. Stationnement gratuit à proximité et possibilité d'achat d'un pass permettant de se stationner en zone verte. Locations de parkings également disponibles à proximité. Fiche détaillée avec 30 photos et plan sur demande. No...



**Laura CUPSA**  
ANTONY (92160)

**06 16 61 19 44**

**[laura.cupsa@optimhome.com](mailto:laura.cupsa@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°75027177700013  
Ville du registre : NANTERRE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| Référence                     | 555848      |
| Type de bien                  | Appartement |
| Année de construction         | 1970        |
| Étage du bien                 | 3           |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 7           |
| Exposition                    | E-W         |
| Vue                           | Vue dégagée |

### SURFACES

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 66 m <sup>2</sup> |
| Surface Carrez    | 66 m <sup>2</sup> |
| Surface séjour    | 17 m <sup>2</sup> |

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Bien en copropriété    | Oui        |
| Nb de lots copropriété | 17         |
| Charges copropriété    | 172 €/mois |
| Quote part de charges  | 2 066 €    |

### COMPOSITION

|                |   |
|----------------|---|
| Nb de pièces   | 3 |
| Nb de chambres | 2 |
| Nb de WC       | 1 |
| Salles d'eau   | 1 |
| Balcon         | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 314 |
| GES | 68  |

### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Cave                    | 1   |
| Visiophone / Videophone | Non |

### PRESTATIONS

|            |         |
|------------|---------|
| Ascenseur  | Oui     |
| Chauffage  | gaz     |
| Cuisine    | équipée |
| Interphone | Oui     |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**