



Maison
SAINT MICHEL (16470)

246 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



140 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette superbe maison, idéalement située, offre une surface généreuse de 130m², comprenant 3 chambres spacieuses ainsi qu'un studio séparé, offrant une indépendance appréciable.

Située à proximité des commodités, cette propriété offre un cadre de vie pratique et confortable. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir votre prochain chez-vous.

Pour plus d'information contactez moi Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 1,23% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez David DECAMP BASTARD Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°953 058 807 Greffe de ANGOULEME) 07 81 29 44 74 <https://www.optimhome.com/conseillers/david.decampbastard> (réf. 555526)...



David DECAMP BASTARD
SAINT MICHEL (16470)

07 81 29 44 74

david.decampbastard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°95305880700017

Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555526
Type de bien	Maison
Année de construction	1950
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	140 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	592 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	122
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle