Immeuble de rapport

CORMEILLES (27260)

213 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

129 m² **10** Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

J'ai le plaisir de vous présenter cette opportunité d'investissement immobilier située au cœur de la charmante commune de Cormeilles. Cet immeuble de rapport polyvalent offre un potentiel remarquable pour les investisseurs astucieux.

Caractéristiques principales :

Emplacement idéal : Niché dans le paisible cadre de Cormeilles, cet immeuble de rapport est stratégiquement situé à proximité des commerces, des écoles et de toutes les commodités nécessaires.

Rez-de-chaussée : Actuellement aménagé en cabinet médical, le rez-de-chaussée offre la flexibilité d'être reconfiguré en logement selon les besoins. Une occasion unique d'allier usage professionnel et résidentiel dans un emplacement central.

1er et 2ème étage : Les deux étages supérieurs de l'immeuble abritent chacun un appartement de type T2. Ces espaces...

Arnaud MARGENETRE
CORMEILLES (27260)

06 16 26 61 38

arnaud.margenetre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83429182500018
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555531
Type de bien	Immeuble de rapport

SURFACES

Surface habitable	143 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	10

DPE/GES

DPE	280
GES	9

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle