



Jean-Baptiste Galud

optimhome

Maison  
**CARMAUX (81400)**

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



193 m<sup>2</sup>



8 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez un coin de paradis niché dans un secteur paisible sur les hauteurs de Carmaux. ?

Cette propriété vous offre non pas une, mais deux maisons individuelles de plain-pied, très bien entretenues et prêtes à vous accueillir. ??

La maison la plus récente, construite en 2000, brille par sa luminosité et son espace généreux. ?? Avec une surface habitable de 116 m<sup>2</sup>, elle offre un agencement idéal comprenant un vaste séjour, une cuisine entièrement équipée, trois chambres spacieuses de 14 m<sup>2</sup>, une salle de bains moderne, une salle de douche, et un garage imposant de 38 m<sup>2</sup> doté d'une mezzanine. De plus, les combles sont isolés et prêts à être aménagés selon vos envies. Un vide sanitaire transformé en cave offre un espace supplémentaire pour vos besoins de stockage. À l'arrière de cette maison, une grande terrasse couverte s'ouvre sur un jardin l...



**Jean-Baptiste GALUD**  
CARMAUX (81400)

**07 56 87 74 15**

[jean-baptiste.galud@optimhome.com](mailto:jean-baptiste.galud@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°89537665500018  
Ville du registre : ALBI

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555520
Type de bien	Maison
Année de construction	2000
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	193 m <sup>2</sup>
Surface séjour	41 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	3037 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	150
GES	26

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle