



Maison
TARTAS (40400)

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



135 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Patricia MORIN 06/80/27/62/09 Optimhome vous propose:

Sur la commune de AUDON à 9kms de TARTAS ancienne exploitation composée d'une maison, d'une dépendance, d'un hangar et d'une grange, l'ensemble sur un terrain joliment arboré et plat d'environ 6800 m².

Possibilité d'avoir plusieurs hectares attenants en location.

La maison principale de 135m² habitable, de plein pied, se compose d'une entrée salon séjour, d'une cuisine, d'une salle à manger, 4 chambres avec parquet dont 2 avec placard, une salle d'eau spacieuse avec douche à l'italienne, wc séparé.

Une cave en sous sol d'environ 20m² fera la différence pour vos conserves .

Double vitrage, chauffage gaz, insert et poêle à granuler.

Une belle grange d'environ 170m², une petite dépendance de 25m² ...



Patricia MORIN
TARTAS (40400)

06 80 27 62 09

patricia.morin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50522922900024
Ville du registre : DAX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555305
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	135 m ²
Superficie terrain	6470 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	200
GES	34

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Chauffage	gaz
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle