



Maison de ville
LA SOUTERRAINE (23300)

161 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



156 m²



9 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bien d'exception composé d'une maison de 108 m² avec un garage et une buanderie sur 56 m² et d'un studio de 48 m² avec un accès à la cave et grande baie vitrée en PVC avec volet store électrique. L'ensemble sur son terrain clos de 762 m² avec un parc aménagé, des allées et une terrasse couverte avec un store de 5 mètres. Chauffage avec électrique avec radiateur haut rendement et un insert à bois en inter-saison. Les fenêtres sont lumineuses en bois à double vitrage avec des volets bois. Porte de garage motorisée en PVC. BON CLASSEMENT DPE > D + B.

REZ DE JARDIN 56 M² : Garage de 32 m². Buanderie ou atelier de 24 m² avec un accès au rez-de-chaussée.

REZ DE JARDIN STUDIO 48 M² : Cuisine de 13.4 m². Séjour de 30.6 m² et coin chambre. Buanderie de 1.4 m². Salle d'eau de 2.3 m² avec WC. Cave de 17 m².

REZ-DE-CHAUSSÉE : hall d'entrée avec cou...



Franck CARIAT
LA SOUTERRAINE (23300)

06 20 02 19 48

franck.cariat@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83262108000023
Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555519
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1982
Vue	Fiscale dégragée, Panoramique, sur Jardin, sur Terrasse

SURFACES

Surface habitable	156 m ²
Surface séjour	33 m ²
Superficie terrain	762 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	235
GES	7

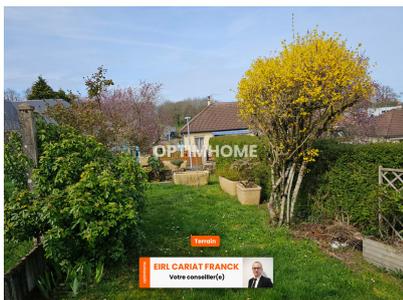
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle