



Maison  
**PERRIER (63500)**

**127 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



89 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

PERRIER, au porte d'ISSOIRE, maison de village avec garage en parfait état, la toiture date de 2022, et de nombreux travaux visant à améliorer le confort de la maison ont été effectués, disposant de 89 m<sup>2</sup> habitables, vous trouverez une cuisine équipée actuelle avec espace repas, un salon, deux chambres, un bureau, une salle de bains récente avec wc et un second wc séparé.

La maison dispose d'un garage pour un petit véhicule et d'une cave parfaitement saine, permettant le stockage. Chauffage au gaz de ville, cette maison est idéale en premier achat, pour une personne souhaitant un bien sans travaux, et économique à l'usage, ou pourrait également convenir pour un investissement locatif. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.g...](http://www.georisques.g...)



**Olivier RAYMOND**  
PERRIER (63500)

**06 65 01 00 76**

[olivier.raymond@optimhome.com](mailto:olivier.raymond@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°38035354000046

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555515
Type de bien	Maison
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Village

### SURFACES

Surface habitable	89 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

### DPE/GES

DPE	182
GES	36

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle