



Villa
LUCON (85400)

169 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



88 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

LUCON QUARTIER HYPER U DANS UNE IMPASSE AVEC TOUTES LES COMMODITES A PIED FRANCK AUBRET OPTIMHOME LUCON 85400 ET MAREUIL SUR LAY 85320 AU 06 74 93 13 45 VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE PROJET ET VOUS CONSEILLE D'ACHETER CETTE AGREABLE MAISON DE VILLE 3 CHAMBRES AVEC GARAGE, CAVE ET JARDIN CLOS -

Cette MAISON DES ANNEES 75 de 88M² habitables comprend : au rez-de-chaussée entrée, salon/séjour avec ACCES à la TERRASSE et au jardin, cuisine SEPAREE, WC, garage ATTENANT ET COMMUNIQUE ET CAVE en sous-sol - A l'étage, palier desservant 3 SPACIEUSES chambres, salle de bains, WC séparés - LE TOUT sur 250M² piscinables et entièrement CLOS -

LES PLUS : MAISON DE VILLE AVEC PETITS RAFRAICHISSEMENTS

- TOUTES LES MENUISERIES SONT EN PVC/DOUBLE VITRAGE
- MAISON RACCORDEE AU TOUT A L'EGOUT
- GARAGE ATTENANT ET COMMUNIQUE
- ...



Franck AUBRET
LUCON (85400)

06 74 93 13 45

franck.aubret@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°43351743000073

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555319
Type de bien	Villa
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	88 m ²
Superficie terrain	244 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

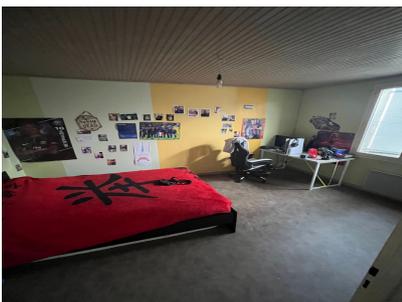
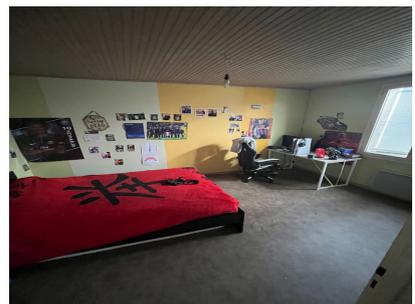
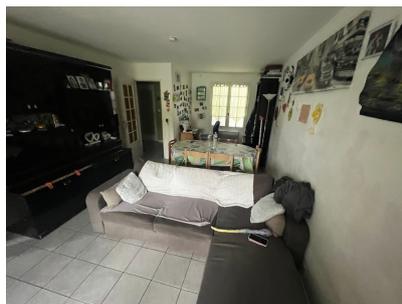
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	solaire
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle