



Studio
ROUBAIX (59100)

94 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



25 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Fabienne PICAVET OPTIMHOME 07 78 38 92 50 vous propose ce studio entièrement rénové avec goût en 2020. Il est très fonctionnel et l'espace optimisé.

Il se situe au dernier étage d'un immeuble construit en 1980 bien fréquenté et calme

Des travaux d'isolation débuteront aux alentours du mois de septembre, ils ont été votés et seront donc à la charge des vendeurs

Ils comprendront l'isolation des quatre façades, de la toiture, l'installation de WMC et le changement des huisseries.

Dans le cas de cet appartement, les fenêtres et volets électriques sont neufs.

Il est doté d'un parking sécurisé.

Le studio dispose d'une cuisine équipée contemporaine, la salle de douche l'est tout autant .

L'immeuble est en retrait de route et à l'arrière se situe le parking qui donne sur une autre rue.



Fabienne PICAVET
ROUBAIX (59100)

07 78 38 92 50

fabienne.picavet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°74994182900014
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556857
Type de bien	Studio
Année de construction	1980
Nombre d'étages de l'immeuble	8
Exposition	Nord
Vue	Vue sur Ville
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	25 m ²
Surface Carrez	25 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	48
Charges copropriété	83 €/mois
Quote part de charges	996 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	243
GES	7

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Fabienne Picavet



Fabienne Picavet



Fabienne Picavet



Fabienne Picavet



Fabienne Picavet

Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle