



Maison de ville
ALBI (81000)

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



210 m²



9 Pièces



7 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SOUS COMPROMIS

BELLEVUE Situé dans le quartier très prisé de Bellevue, cet ensemble immobilier unique offre actuellement deux grands appartements modernisés en monopropriété, une rareté dans le marché actuel !

Idéalement situé à proximité du rond-point de Bellevue, à quelques pas du collège Aristide Bruant et de l'école Claude Nougaro, ce bien bénéficie d'un accès rapide à la rocade en seulement 2 minutes en voiture. De plus, la place du Vigan est accessible à pied en 10 minutes, offrant ainsi une vie quotidienne des plus pratiques.

Potentiel de réunification:

Cet ensemble immobilier peut facilement être transformé en une seule et spacieuse maison avec garage. L'ouverture d'origine de +/- 2m35 de large a été préservée, facilitant ainsi la création d'une résidence unique dans un quartier haut de gamme.

...



Frédéric BASTEMEIJER
ALBI (81000)

06 87 22 65 66

frederic.bastemeijer@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°90353083000020
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555505
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1950
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	210 m²
Superficie terrain	239 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	7
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	153
GES	28

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle