



Appartement
CARROS (06510)

245 989 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



69 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette belle opportunité, appartement T3 de 62 m², idéalement situé au rez-de-chaussée d'une résidence paisible. L'espace bien pensé se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour spacieux avec salle à manger attenante, d'une cuisine fonctionnelle, d'un coin bureau pratique, de deux chambres confortables, d'une salle de douche moderne et d'un WC indépendant.

Entièrement équipé de climatisation, d'internet haut débit, et d'un système de chauffage électrique avec eau chaude, cet appartement offre un confort optimal toute l'année. Parfait pour les familles ou les professionnels cherchant un espace de vie agréable et pratique.

Profitez de la vie au cœur de Carros avec toutes les commodités à proximité. Ne manquez pas cette opportunité unique de faire de ce lieu votre nouveau chez-vous !



Thibault CASABIANCA
CARROS (06510)

06 51 52 67 02

thibault.casabianca@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°438 964 454 00039
Ville du registre : NICE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556071
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Ville

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	69 m ²
Surface Carrez	62 m ²
Surface séjour	24 m ²

DPE/GES

DPE	159
GES	5

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	179
Charges copropriété	110 €/mois
Quote part de charges	1 317 €

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle