



Appartement  
**POITIERS (86000)**

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



83 m<sup>2</sup>



5 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement F4 de 83 m<sup>2</sup> au premier étage d'un Immeuble de trois appartements. Il se compose d'une Entrée, d'un Salon Séjour de 25 m<sup>2</sup>, d'une Cuisine équipée et aménagée de 9.10 m<sup>2</sup>, un Couloir, une Salle d'eau de 4 m<sup>2</sup>, une Chambre de 11.20 m<sup>2</sup>, une Chambre de 9.80 m<sup>2</sup>, une Chambre de 9.80 m<sup>2</sup>, un Wc, une Cave. Chauffage central électrique au sol + clim réversible. Il dispose d'une place de parking intérieur sécurisé.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Jean-Marie GAULT Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°428 121 834 Greffe de POITIERS) 06 87 84 29 16 <https://www.optimhome.com/conseillers/gault> (réf. 554780 )...



**Jean-Marie GAULT**  
POITIERS (86000)

**06 87 84 29 16**

[jeanmarie.gault@optimhome.com](mailto:jeanmarie.gault@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°42812183400025  
Ville du registre : POITIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554780
Type de bien	Appartement

### SURFACES

Surface habitable	83 m <sup>2</sup>
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	186
GES	6

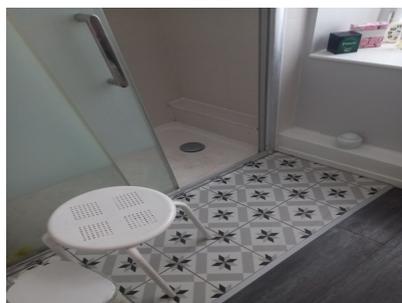
### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle