



Locaux d'activité  
**LEXY (54720)**

**126 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



56 m<sup>2</sup>



3 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Jocelyne et Pascal Egloff vous proposent en exclusivité ce sympathique espace d'activité de plain-pied, bien situé sur la charmante commune de Lexy, partiellement loué, avec une entrée individuelle, totalisant 55.67m<sup>2</sup>. Il se compose de : une entrée avec un couloir, une cuisine équipée, une salle de bain avec douche, vasque, wc, un petit cellier, un bureau actuellement loué à une professionnelle de santé (loyer mensuel de 430 euros charges comprises) et un second bureau actuellement occupé qui pourrait également se louer à ce tarif. (Plus de renseignements à ce sujet sur demande). Cet espace offre la possibilité de louer la seconde partie pour une activité médicale, de manucure, naturopathie ou toute autre profession bien-être. Les rénovations récentes incluent l'électricité, la plomberie et les sanitaires. Volet motorisé sur la porte d'entrée. L'immeuble fait partie d...



**Jocelyne Et Pascal EGLOFF**  
LEXY (54720)

**06 99 36 95 79**

[jocelyne.egloff@optimhome.com](mailto:jocelyne.egloff@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°52884403800026  
Ville du registre : BRIEY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555498
Type de bien	Locaux d'activité

### SURFACES

Surface habitable	56 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	56 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	2

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

### DPE/GES

DPE	250
GES	50

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES

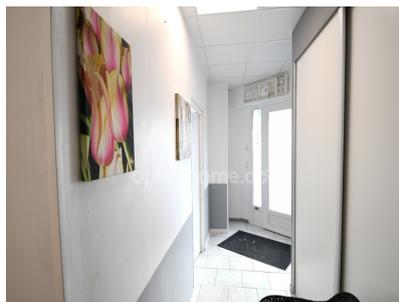


**/BON PLAN** 🏠  
Vous avez entendu parler d'un bien à vendre dans votre entourage ?  
Gagnez **10%** des honoraires de vente

**optimhome**  
immobilier

**Jocelyne et Pascal**  
**EGLOFF**  
Conseillers en Immobilier  
Moselle, Meurthe et Moselle, Meuse  
**0699389579-0659229758**  
jocelyne.egloff@optimhome.com  
www.egloff.optimhome.com

**optimhome**  
immobilier



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle