Pavillon

SAINT AMAND MONTROND (18200)

135 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

120 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située, à 5 mn du centre-ville de St Amand Montrond, de la gare SNCF, à 2 h 30 de Paris, (A71, sortie 8), à 35 mn au sud de Bourges, proche des écoles, collèges et lycées, Hôpital, Centre Aqualudique Balnéor, proche de la forêt de Tronçais, du canal de Berry.

Différents espaces s'offrent à vous :
Au rez-de-chaussée un salon/séjour lumineux de 40 m², une chambre, une salle de bain (baignoire, meuble vasque), WC séparé, une cuisine aménagée, équipée (plaque induction, four et lave-vaisselle), s'ouvrant sur une véranda de 34 m², avec accès sur le jardin.

A l'étage, un palier dessert une chambre, une salle d'eau, un dressing et un grenier. Nombreux placards de rangement.

Au sous-sol, une chambre, un bureau (avec accès direct et indépendant sur l'extérieur), placard de rangement, une salle d'eau, WC, une cave, une buanderie et un garage de ...

Françoise GONNET
SAINT AMAND MONTROND (18200)

06 76 83 22 92

francoise.gonnet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89071557600017
Ville du registre : BOURGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555491
Type de bien	Pavillon
Année de construction	1960
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	120 m²
Surface séjour	40 m²
Superficie terrain	599 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	190
GES	57

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle