



Hangar  
**SAINT THEGONNEC (29410)**

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



500 m<sup>2</sup>



5 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

En campagne de Saint Thégonnec, je vous propose un ensemble immobilier sur une parcelle de 1 000m<sup>2</sup>.

Un grand hangar de 250m<sup>2</sup>, sur dalle béton avec porte coulissante de 3m de large.

Un grand bâtiment de 250 m<sup>2</sup> où l'on trouve une partie hangar de 100m<sup>2</sup>, un appentis de 40 m<sup>2</sup>, un atelier(avec poêle) de 62 m<sup>2</sup> et au milieu la maison de 40m<sup>2</sup> au sol sur 2 niveaux, à rénover complètement.

Cet ensemble immobilier correspond à l'installation d'une activité professionnelle ou à un passionné...bricoleur...collectionneur.

L'alimentation électrique est en triphasée.

Pas d'assainissement en place.

La voie express Brest/Morlaix est à environ 5 km

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,14% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont dispon...



**Caroline GROU**  
SAINT THEGONNEC (29410)

**06 81 44 59 07**

**caroline.grou@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°42194074300022  
Ville du registre : BREST

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555495
Type de bien	Hangar

### SURFACES

Surface habitable	500 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle