



Maison
PARDAILHAN (34360)

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



250 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE, à 10 minutes de Saint Chinian, maisons en pierre.

1ère maison : 130m² habitable, rénovée avec gout et matériaux de qualité

Comprenant au RDC : une très belle pièce de vie de 45m², une chambre (ou salon) de 24m² avec salle de bain de 23m².

Au 1er étage : palier sur couloir, 2 très belles chambres de 15m², salle d'eau et placard de rangement.

Terrasse de 40m² environ, car-port pour voiture (électrique) ou jacuzzi.

Terrain de 1200m² clôturé partiellement.

Possibilité d'acquérir une seconde maison à coté de celle proposée, pour en faire un gîte ou une résidence intergénérationnelle. Comprenant : au RDC un plateau de 80m², une mezzanine de 40m² et une cave de 80 m² accessible par l'extérieur. A rénover. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont dispo...



Nathalie BULET
PARDAILHAN (34360)

06 38 01 55 18

nathalie.bulet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°491 564 555 00044

Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555492
Type de bien	Maison
Année de construction	1850
Exposition	N-S
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	250 m ²
Surface séjour	40 m ²
Superficie terrain	1500 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle