Appartement rénové

TOURCOING (59200)

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

44 m² **2** Pièces **1** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Alexis Tanchis vous propose à la vente et en Exclusivité cet appartement T2 de 44m², entièrement rénové et bénéficiant d'un excellent DPE (C), idéalement situé à seulement 100 mètres de la Gare de Tourcoing.

Vous serez immédiatement séduit par ses volumes, sa luminosité et son charme.

Dès l'entrée, le couloir vous guide vers une pièce de vie lumineuse de 25m² avec son parquet chevron d'origine et une cuisine ouverte, créant un espace convivial et chaleureux.

L'espace nuit offre une grande chambre avec salle d'eau intégrée et dressing, donnant accès à une agréable terrasse d'environ 10m² sans vis-à-vis. Un WC séparé complète ce bien.

Vous bénéficierez en plus d'une cave pour plus de rangement.

Petite copropriété sécurisée de 6 lots bien entretenue, et dont les parties communes vi...

Alexis TANCHIS
TOURCOING (59200)

07 82 84 54 97
alexis.tanchis@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85130819700033
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555487
Type de bien	Appartement rénové
Année de construction	1930
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	44 m²
Surface Carrez	44 m²
Surface séjour	25 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	6
Charges copropriété	100 €/mois
Quote part de charges	1 200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	158
GES	4

ANNEXES

Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle