



Maison  
**LE PLESSIS GROHAN (27180)**

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



113 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

\_\_ CE BIEN EST SOUS OFFRE ET N'EST PLUS DISPONIBLE A LA VENTE \_\_

### EN EXCLUSIVITE

Au calme, à côté des Baux Sainte Croix, maison de 2006, 4 chambres, DPE C

Dans une agréable campagne sur l'axe Evreux - Conches, dans un charmant village proche des commodités, à 15 minutes de la gare d'Evreux et 15 minutes de la N154.

Je suis fière de vous présenter cette maison contemporaine de 2006, très lumineuse et proposant des prestations de qualité.

Ce bien familial de plain-pied, parfaitement entretenu, dispose :

d'une entrée,  
un salon/séjour/cuisine de 42 m<sup>2</sup> (traversant, expo SW, accès terrasse)  
4 chambres (entre 10 et 15 m<sup>2</sup>),  
une salle de bains (avec douche et baignoire),  
un WC séparé  
de nombreux rangements

Sur un terrain de 801 ...



**Clémentine PINTO**  
LE PLESSIS GROHAN (27180)

**06 17 56 26 72**

[clementine.pinto@optimhome.com](mailto:clementine.pinto@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°949 114 029 00018

Ville du registre : EVREUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555577
Type de bien	Maison
Année de construction	2006
Exposition	Sud-Ouest

### SURFACES

Surface habitable	113 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	801 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	178
GES	5

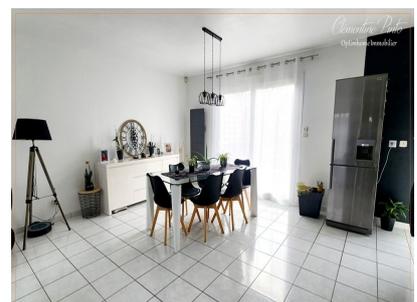
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**