



Maison  
**SERIGNAN (34410)**

**231 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



80 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ à Sérignan sur les hauteurs entre le collège et l'Ehpad, je vous présente cette maison F4 de plain-pied 80m<sup>2</sup> sur une parcelle de 290m<sup>2</sup>.

Vous serez séduits par les prestations de confort et d'économie d'énergie (double vitrage, volets électriques, climatisation réversible, panneaux solaires, isolation soufflée, électricité aux normes, vmc).

En 3 faces, la maison comprend un séjour de 25m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse protégée, cuisine séparée, 3 chambres, salle de bains, wc séparé, cellier et garage.

Nombre de lots de la copropriété: 2, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Benjamin J...



**Benjamin JEAN**  
SERIGNAN (34410)

**06 19 92 29 85**

[benjamin.jean@optimhome.com](mailto:benjamin.jean@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°53989736300013  
Ville du registre : BEZIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555374
Type de bien	Maison
Année de construction	1989

### SURFACES

Surface habitable	80 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	80 m <sup>2</sup>
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	290 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	2

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	112
GES	3

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité économique
Chauffage	climatisation réversible

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**