



Appartement  
**CHATEAUNEUF LES MARTIGUES  
(13220)**

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



83 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Beaucoup de charme pour cet appartement T4 de 84 m<sup>2</sup> en 1<sup>er</sup> étage avec deux places de parking ??:

- Une belle terrasse sud-ouest sans vis-à-vis et au calme?
- Vaste séjour sud avec cuisine ouverte équipée
- 3 belles chambres avec rangement dont une suite parentale avec salle d'eau privative
- Une salle de bain côté enfant avec une double vasque
- WC indépendant avec buanderie

??Les +++ : CLIM, fibre, au 1<sup>er</sup> sur deux étages  
Idéal grande famille ! Nombre de lots de la copropriété: 12,  
Montant moyen de la quote-part annuelle de charges  
(budget prévisionnel) (partie commune, eau froide) : 1584€  
soit 132€ par mois. Les honoraires sont à la charge du  
vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Aurore ...



**Aurore BADAMI**  
CHATEAUNEUF LES  
MARTIGUES (13220)

**06 29 61 86 97**

[aurore.badami@optimhome.com](mailto:aurore.badami@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°90004716800019

Ville du registre : SALON DE PROVENCE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555469
Type de bien	Appartement
Année de construction	2015
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Montagne

### SURFACES

Surface habitable	83 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	83 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	12
Charges copropriété	132 €/mois
Quote part de charges	1 584 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	61
GES	10

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle