



Maison de caractère
NEVACHE (05100)

1 100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



338 m²



10 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité ! Névache ! Station-village au coeur de la belle vallée de la Clarée, nous vous proposons à la vente cette vaste maison familiale de 10 pièces avec jardin paysagé pouvant être exploitée en gîte grâce à quatre chambres indépendantes de type hôtelier.

Cette magnifique demeure, alliant le charme de l'ancien au confort moderne, bénéficie d'une surface au sol de 338 m² répartis sur différents niveaux avec terrasses.

En rez-de chaussée une magnifique salle voutée de près de 70 m² avec poêle à bois permet d'accueillir pour la restauration. Elle est joutée par une cuisine professionnelle et une cave (possibilité d'acquérir une licence IV).

En étage, quatre belles chambres familiales, toutes avec entrées indépendantes, salles de douche et wc privés. Cet espace dédié à l'accueil bénéficie également d'un salon-bibliothèque. Le...



Sylvie LARROUMEC
NEVACHE (05100)

06 47 39 87 41

sylvie.larroumec@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83432662100010

Ville du registre : ANNECY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555466
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1780
Vue	Vue Panoramique, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	338 m ²
Superficie terrain	1000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	7
Salles d'eau	5
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	216
GES	51

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle