



Traiteur  
**SARCELLES (95200)**

**134 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



155 m<sup>2</sup>



8 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Situé dans une zone artisanale accessible facilement en camion, cession d'un droit au bail concernant un laboratoire de cuisine, plats cuisinés et alimentation alimentaire tout équipé avec extraction professionnelle. Le laboratoire d'une surface de 150 m<sup>2</sup> comprends, un bureau, des sanitaires et 2 vestiaires. Côté cuisine, une salle de cuisson avec 6 pianos de cuisine (COMETO), 2 friteuses, une plaque de cuisson gaz et une véritable extraction professionnelle avec évacuation sur le toit. A côté, une salle de plonge comprenant 2 évier et les ustensiles inox. 3 cellules de refroidissement permettent de faire passer les cuissons de 80° à 3° en moins de 2 h, 6 chambres froides plus 2 non utilisées permettent de conserver les produits. De nombreuses machines professionnelles sont comprises dans la cession : 1 batteur malaxeur, mélangeur, 1 coupe légumes notamment. Le local est vendu...



**Thibaut WATTIEZ**  
**SARCELLES (95200)**

**06 25 01 15 63**

**thibaut.wattiez@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°80150261800011  
Ville du registre : PARIS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555455
Type de bien	Traiteur

### SURFACES

Surface habitable	155 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
--------------	---

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle