



Maison  
**SENS SUR SEILLE (71330)**

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



173 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose en exclusivité cette maison située au centre du carré St Germain du bois/ Louhans/ Lons le saunier et Pierre de Bresse, proche de Chalon sur Saône.

Vous êtes ainsi proche de tout et au cœur de la Bresse Bourguignonne.

Cette lumineuse maison de 173m<sup>2</sup> habitables, orientée est/ouest est posée sur un terrain de 2400m<sup>2</sup> résolument tournée vers la nature.

Ainsi, une fois passée la large entrée, vous découvrez une belle cuisine équipée avec sa verrière ouvrant sur une pièce à vivre triple exposition de 37m<sup>2</sup>, avec son poêle à bois, ses baies vitrées et ses trois grandes terrasses.

Le dégagement nous conduit à une chambre de 12.68m<sup>2</sup> avec un placard intégré et portes coulissantes, une buanderie avec un adoucisseur d'eau et un chauffe-eau solaire et une salle d'eau avec une douche à l'italienne, une baignoire,...



**Christophe ROBERJOT**  
SENS SUR SEILLE (71330)

**06 41 86 30 03**

[christophe.roberjot@optimhome.com](mailto:christophe.roberjot@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°919 046 110 00012

Ville du registre : CHALON SUR SAONE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555457
Type de bien	Maison
Année de construction	1983
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	173 m <sup>2</sup>
Surface séjour	36 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2418 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	150
GES	4

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Cuisine	équipée
---------	---------

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**