



Maison individuelle
LINARS (16730)

288 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



165 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Linars. Maison de 165 m² avec garage comprenant :

- Rez de chaussée : 1 entrée - dégagement de 10.24 m² avec placards, 1 salon-séjour de 36.60 m² avec cheminée - insert , 1 cuisine équipée de 13.26 m², 1 cellier de 10.14 m² , 1 salle de billard - bureau de 39.40 m² , une salle d'eau de 8.11 m² avec douche et meuble vasque , 1 wc, 1 chambre de 16.30 m² avec placard.

- Etage : 1 palier, 1 wc, 1 salle d'eau - wc de 3.72 m², 1 chambre mansardée de 9.75 m², 1 chambre mansardée de 11.62 m²

Extérieur : 1 terrasse couverte et carrelée de 34.18 m², 1 garage de 37.10 m², 1 cave de 8.00 m²

Construction 1996. Ouvrants PVC double vitrage. Aspiration centralisée. Chauffage au sol par chaudière gaz de ville au rez de chaussée et électrique à l'étage. Tout à l'égout

Terrain de 788 m² clos, arboré avec ...



Christiane BOUTHINON
LINARS (16730)

06 10 02 81 60

christiane.bouthinon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°419 432 802 00033

Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555450
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1996
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	165 m²
Surface séjour	37 m²
Superficie terrain	788 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	182
GES	21

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle