



Maison de campagne
SAINT JEAN DE BEUGNE (85210)

159 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



100 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SAINT JEAN DE BEUGNE CADRE IDYLLIQUE
 VERITABLE PETIT COIN DE PARADIS AU BORD DE LA
 RIVIERE FRANCK AUBRET OPTIMHOME LUCON 85400
 ET MAREUIL SUR LAY 85320 AU 06 74 93 13 45 VOUS
 ACCOMPAGNE DANS VOTRE NOUVEAU PROJET DE
 VIE ET VOUS CONSEILLE D'ACHETER CETTE FOIS-CI
 UNE AUTHENTIQUE MAISON EN PIERRES BOURREE
 DE CHARME D'ANTAN AVEC 4 CHAMBRES
 DEPENDANCES, ILOT ET JARDIN AU BORD DE LA
 RIVIERE -

Cette AUTHENTIQUE MAISON DE CAMPAGNE
 BOURREE DE CHARME de 100M² habitables environ
 comprend : au rez-de-chaussée SALON/SEJOUR 45M² sur
 tomettes, cuisine SEPAREE avec COIN REPAS et accès
 TERRASSE, spacieuse CHAMBRE 2 couchages, salle
 d'eau , WC séparés - A l'étage, retrouvez vaste pallier
 desservant 3 CHAMBRES avec 2 couchages chacune -
 Spacieuses DEPENDANCES dont GRANGE, FOUR A
 PAINS, autres TOITS et terrain ARBORE et PAYSAGE
 avec ILOT/PRESQU'ILE -

LES...



Franck AUBRET
 SAINT JEAN DE BEUGNE
 (85210)

06 74 93 13 45

franck.aubret@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°43351743000073

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555445
Type de bien	Maison de campagne
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Rivière

SURFACES

Surface habitable	100 m²
Surface séjour	30 m²
Superficie terrain	4000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle