



Appartement  
**SAINT DIE DES VOSGES (88100)**

**49 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



69 m<sup>2</sup>



3 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement T3 en rez-de-chaussée surélevé avec accès côté rue et côté jardin.

Cet appartement de type T3 d'une surface de 69 m<sup>2</sup> est idéal pour les investisseurs. Il est situé rue de La Bolle, à proximité du centre-ville et de la gare.

L'appartement dispose d'une entrée privée, un vaste salon-séjour, deux chambres sont en enfilade, cuisine, une salle d'eau est équipée d'une douche et d'un WC et d'une cave. Stationnement gratuit dans la rue.

Ce bien possède également une cour commune et un jardin privatif de 74 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours.

Actuellement loué depuis 15 ans à la même personne, cet appartement génère un loyer de 380 € hors charges. Il est équipé du chauffage central au gaz, du tout-à-l'égout, de fenêtres en double vitrage PVC et de volets roulant...



**Luc GELY**  
SAINT DIE DES VOSGES  
(88100)

**06 62 44 05 22**

**luc.gely@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°537 464 976 00027  
Ville du registre : EPINAL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555448
Type de bien	Appartement
Année de construction	1950
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	69 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	69 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	10
Charges copropriété	30 €/mois
Quote part de charges	360 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

### DPE/GES

DPE	218
GES	51

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle