Maison

**AUXONNE (21130)**

**180 000 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur

**157** m² **6** Pièces **4** Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

ous aimez le charme de l' ancien? J' ai ce qu'il vous faut.
Venez visiter ce bien il est fait pour vous.

Véronique BELIN vous propose cette maison au charme de l' ancien avec poutres apparente, son beau parquet ainsi des grandes pièces, également des dépendances sur terrain de 1926m².

Au Rez de chaussée:
Une spacieuse entrée.
Une cuisine .
Un salon-salle à manger avec beau parquet ainsi poutres apparentes .donnant accès au jardin.
Une salle d' eau ,WC séparé.

A l' étage :
Quatre chambres.
Une salle de bains.

Terrain 1926m².Dépendances, garage ,chaufferie.
Crèche ,Ecoles Maternelles, Primaires ,Collège ,Lycée.
Commerces ,gare SNCF , Salle de sport.V
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxq...

**Veronique BELIN**
AUXONNE (21130)

**06 03 99 78 81**
**veronique.belin@optimhome.com**

Agent commercial
RSAC : N°81932597800016
Ville du registre : DIJON

# DÉTAILS

## GÉNÉRAL

| | |
|---|---|
| Référence | 555439 |
| Type de bien | Maison |
| Année de construction | 1900 |
| Vue | Vue sur Jardin |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 157 m² |
| Surface séjour | 22 m² |
| Superficie terrain | 1926 m² |

## COMPOSITION

| | |
|---|---|
| Nb de pièces | 6 |
| Nb de chambres | 4 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 1 |

## DPE/GES

| | |
|---|---|
| DPE | 175 |
| GES | 5 |

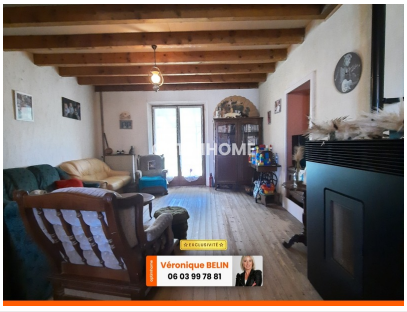
## ANNEXES

| | |
|---|---|
| Stationnement | garage |
| Visiophone / Videophone | Non |

## PRESTATIONS

| | |
|---|---|
| Chauffage | granules |

# LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle