



Terrain constructible  
**ORBEIL (63500)**

**45 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**886 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

ORBEIL au porte d'ISSOIRE, terrain, prêt à bâtir, viabilisé, accès goudronné, borné, étude de sol G1 faite. Le terrain est exposé sur un coteau bénéficiant d'un bon ensoleillement, il est possible de réaliser un bien d'une superficie de plancher de 270 m<sup>2</sup> maximum. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Olivier RAYMOND Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°380 353 540 Greffe de CLERMONT FERRAND) 06 65 01 00 76 <https://www.optimhome.com/conseillers/raymondo> (réf. 555442 )...



**Olivier RAYMOND**  
ORBEIL (63500)

**06 65 01 00 76**

**[olivier.raymond@optimhome.com](mailto:olivier.raymond@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°38035354000046

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555442
Type de bien	Terrain constructible
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	886 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	886 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle